



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г.

Братьев Кашириных, 118/1/2

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



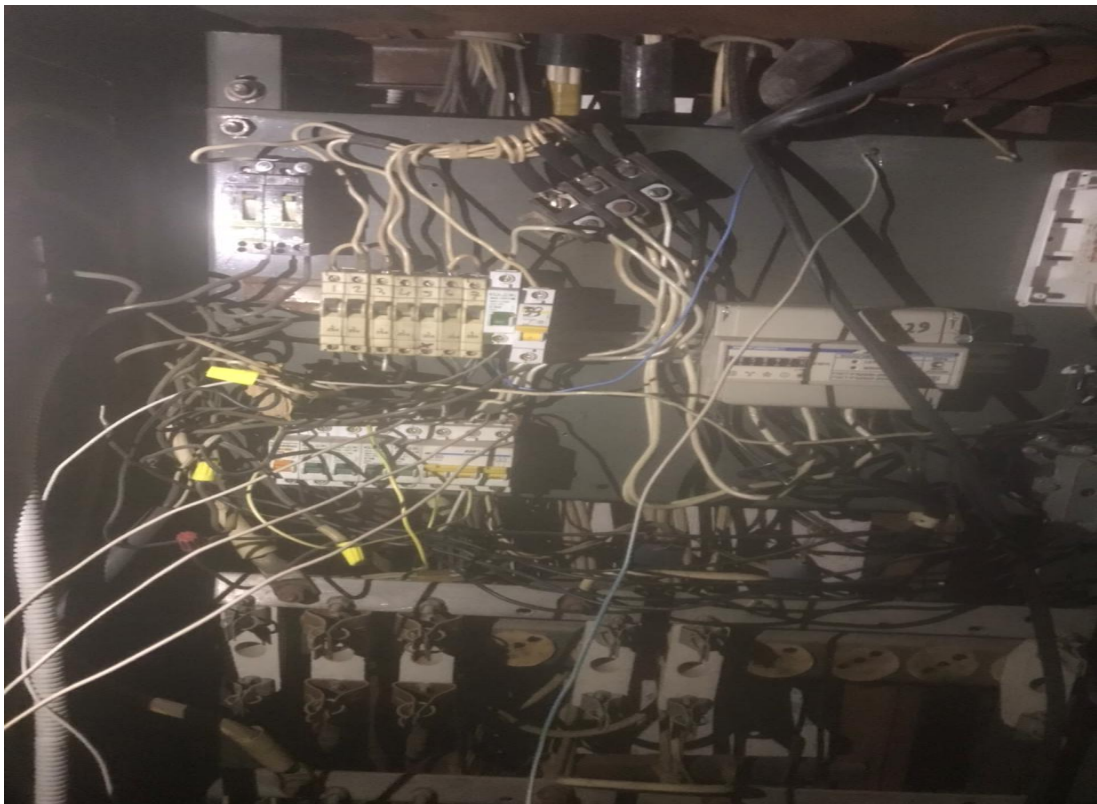
ЧТО БЫЛО



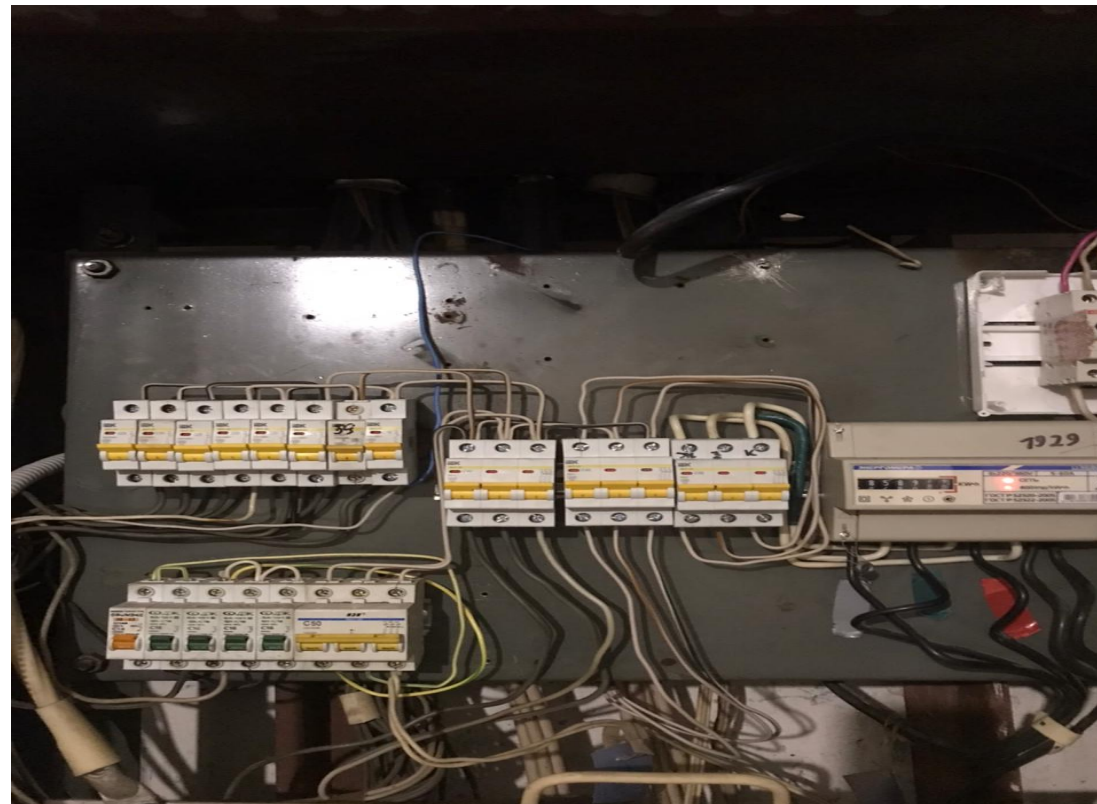
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



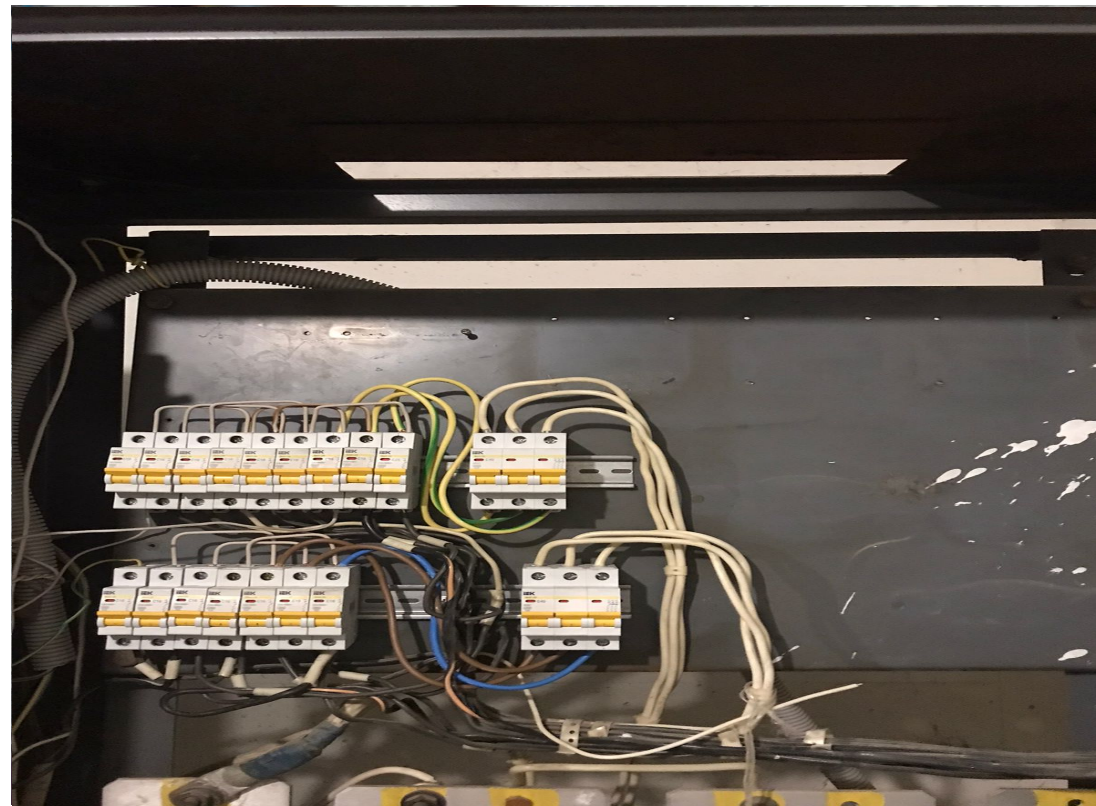
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

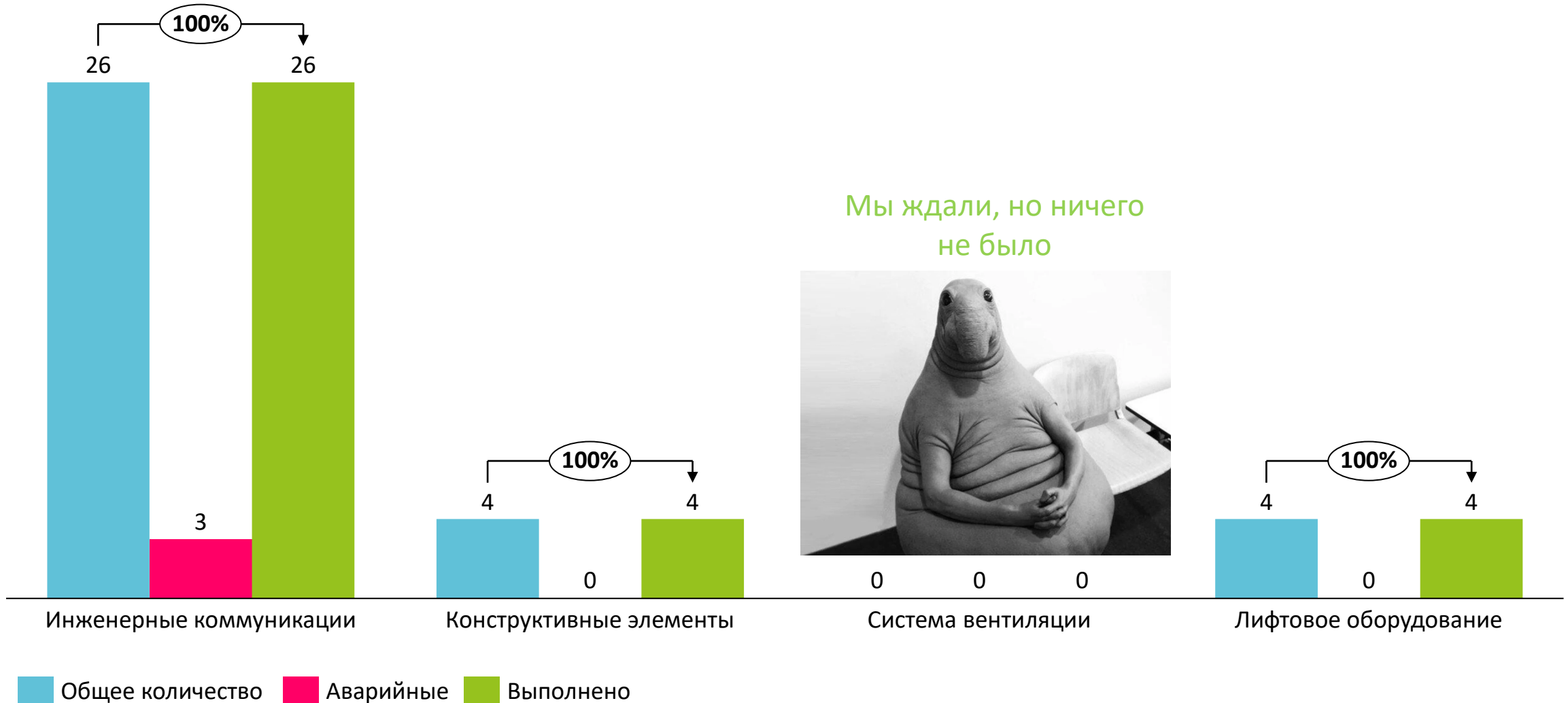
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	26	3	26	4	0	4	0	0	0	4	0	4

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Бр. Кашириных, 118	Ремонт клапанных крышек на мусоропроводе, по обращениям собственников
	Восстановление участка отсутствующего сетчатого ограждения придомовой территории.
	Монтаж дверных уплотнений, притворов в местах общего пользования
	Ремонт дверей в местах общего пользования по обращениям собственников
Бр. Кашириных, 118/2	Установка искусственной дорожной неровности (перед воротами)
	Ремонт клапанных крышек на мусоропроводе, по обращениям собственников
	Восстановление участка отсутствующего сетчатого ограждения придомовой территории.
	Монтаж дверных уплотнений, притворов в местах общего пользования
	Изготовление и монтаж калитки на входе в придомовую территорию.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и обработано заявок за 3 квартал 2021 года

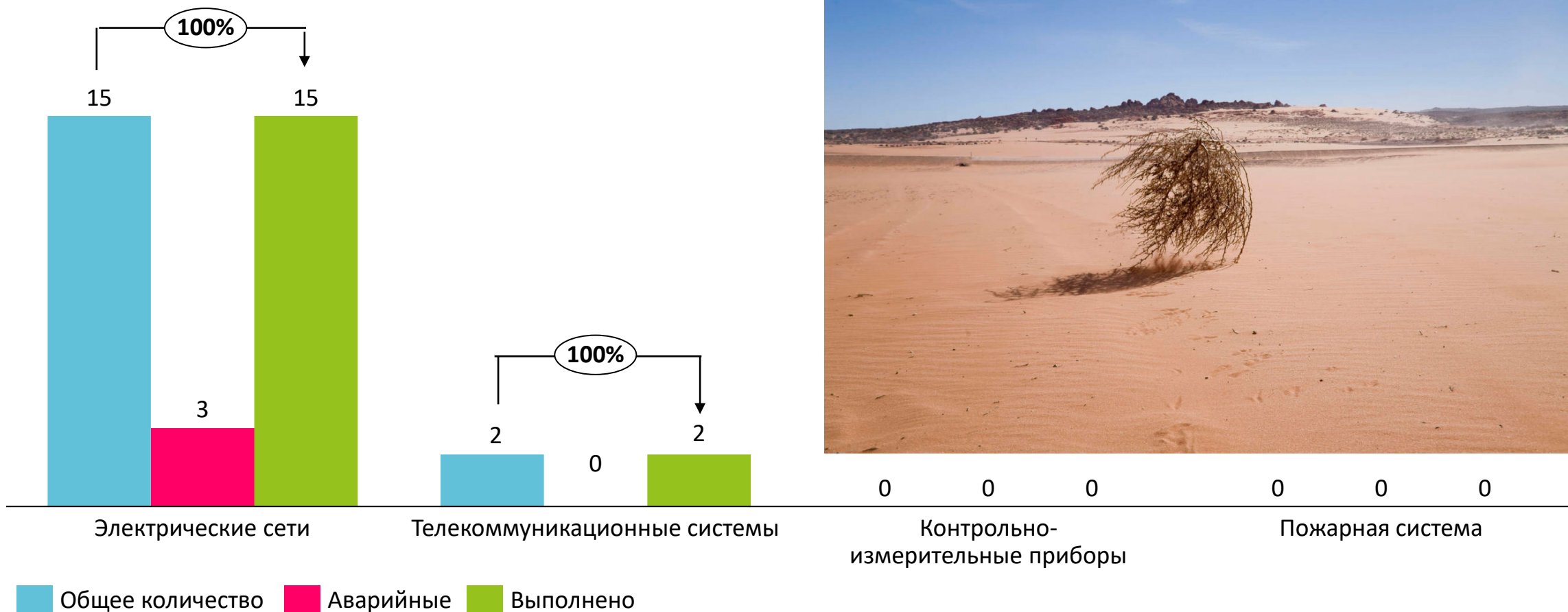
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	15	3	15	2	0	2	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Братьев Кашириных 118	работы по заявкам
	замена ламп в местах общего пользования
	замена автоматических выключателей в электрощитовой
	замена оборудования освещения подъездов
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	демонтаж провода с крыши
	замена автоматических выключателей в электрощитовой
Братьев Кашириных 118/2	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	замена автоматических выключателей в электрощитовой
	устранение неисправностей работы лифтов (аварийная остановка, посторонний предмет в пороге дверей, регулировка замка дверей кабины, замена ролика замка дверей)

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Бр. Кашириных, 118				
Жилищные услуги (долг перед УО)	668 198	494 219	452 987	709 430
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	868 700	209 346	180 361	897 685
Итого	1 536 898	703 565	633 348	1 607 115
Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Бр. Кашириных, 118/2				
Жилищные услуги (долг перед УО)	333 835	479 555	471 452	341 938
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	800 943	206 425	146 848	860 520
Итого	1 134 778	685 980	618 300	1 202 458

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судеб. приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Бр. Кашириных, 118													
Жилищные услуги(долг перед УО)	24	709 431	29 560	24	709 431	11	325 156	8	236 477	8	236 477	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	42	897 684	21 373	42	897 684	16	341 975	4	85 494	4	85 494	2	36 902
Итого по МКД:	66	1 607 115	-	66	1 607 115	27	667 131	12	321 971	12	321 971	2	36 902

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ

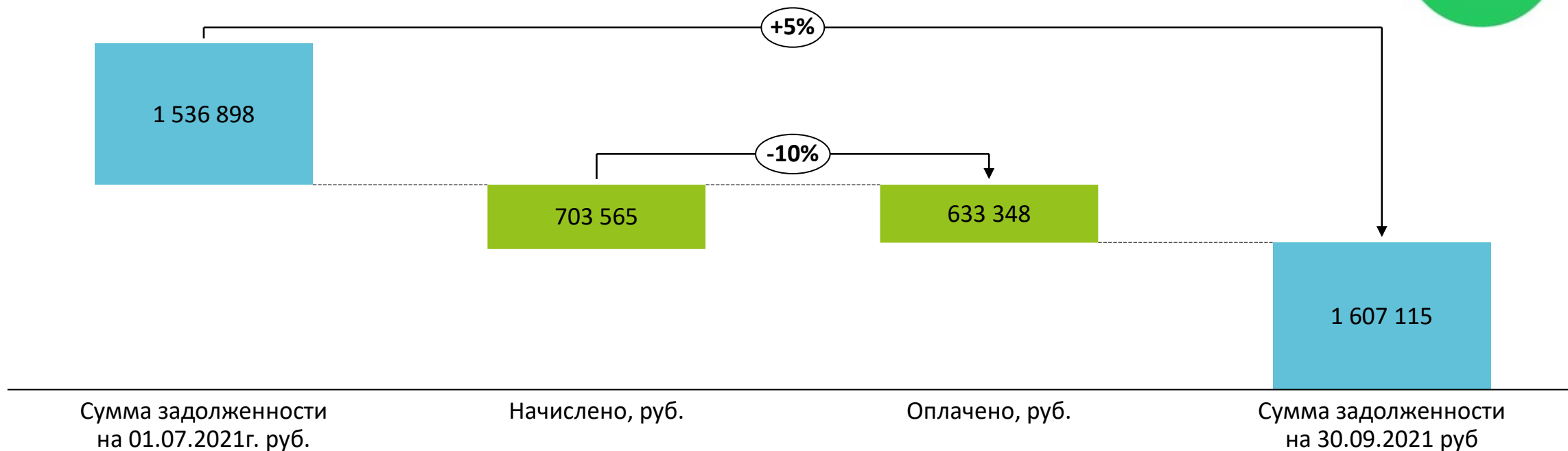
СНАЧАЛА В БУКВАХ

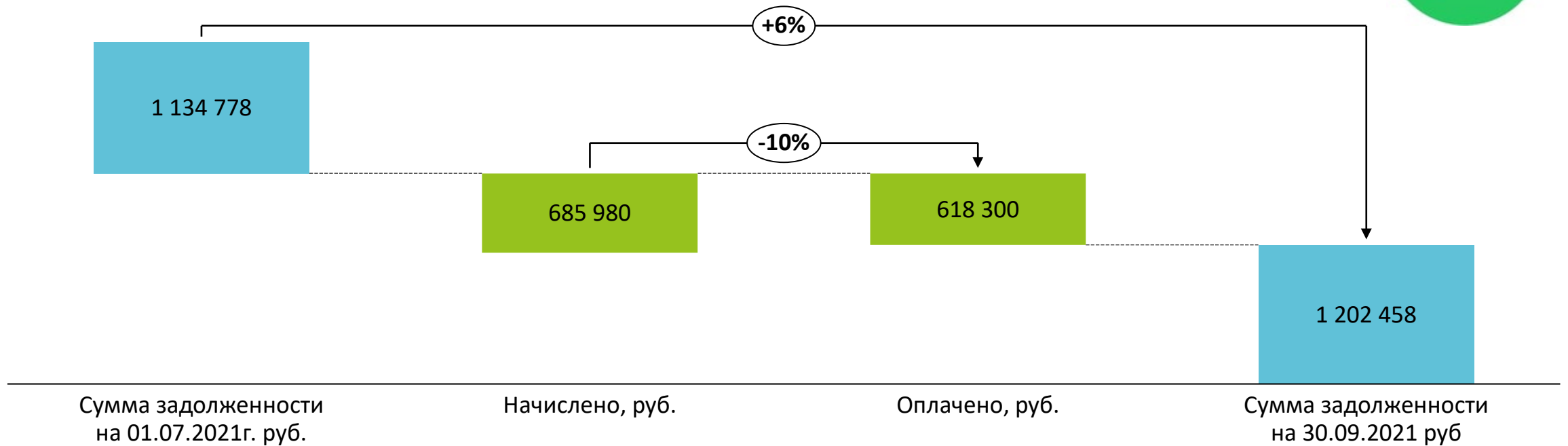
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Бр. Кашириных, 118/2													
Жилищные услуги(долг перед УО)	19	341 938	17 997	19	341 938	8	143 974	5	89 984	5	89 984	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	43	860 520	20 012	43	860 520	14	280 169	9	180 109	9	180 109	0	0
Итого по МКД:	62	1 202 458	-	62	1 202 458	22	424 143	14	270 093	14	270 093	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ

И СНОВА ЦИФРЫ

Бр. Кашириных, 118



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ
Бр. Кашириных, 118/2

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

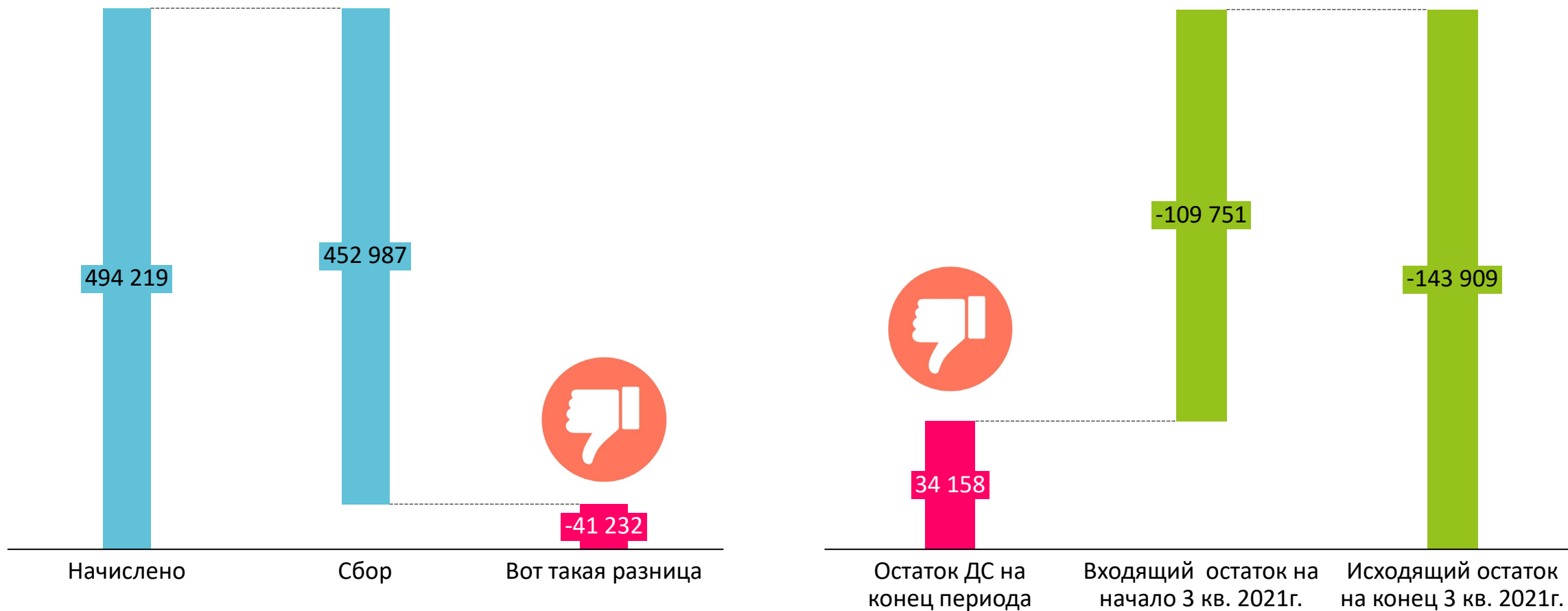
СНАЧАЛА В БУКВАХ

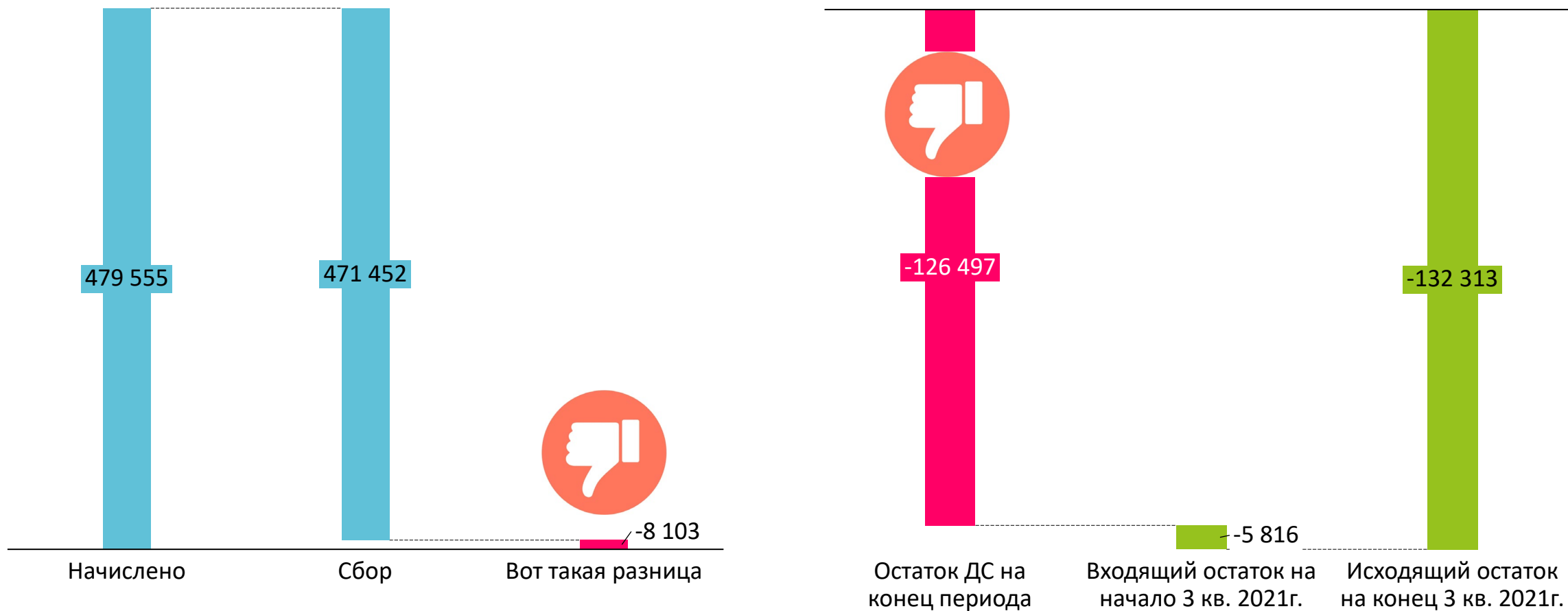
Бр. Кашириных, 118/1	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	494 219,00	494 219,00	0,00
Оплачено жителями	494 219,00	452 987,00	-41232,00
Расходы, в т.ч.:	561 632,01	487 144,76	-74487,25
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	84 368,00	84 368,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	46 353,00	45 182,00	-1171,00
Работы по обслуживанию МКД	150 950,00	136 865,00	-14085,00
Обслуживание пожарной сигнализации	3 000,00	3 000,00	0,00
Услуги управления	49 421,90	49 421,90	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	109 076,61	109 076,61	0,00
Услуги консьержа	118 462,50	59 231,25	-59231,25
Остаток денежных средств на конец периода	- 67 413,01	- 34 157,76	33255,25
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 109 751,30	- 109 751,30	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 177 164,31	- 143 909,06	33255,25

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

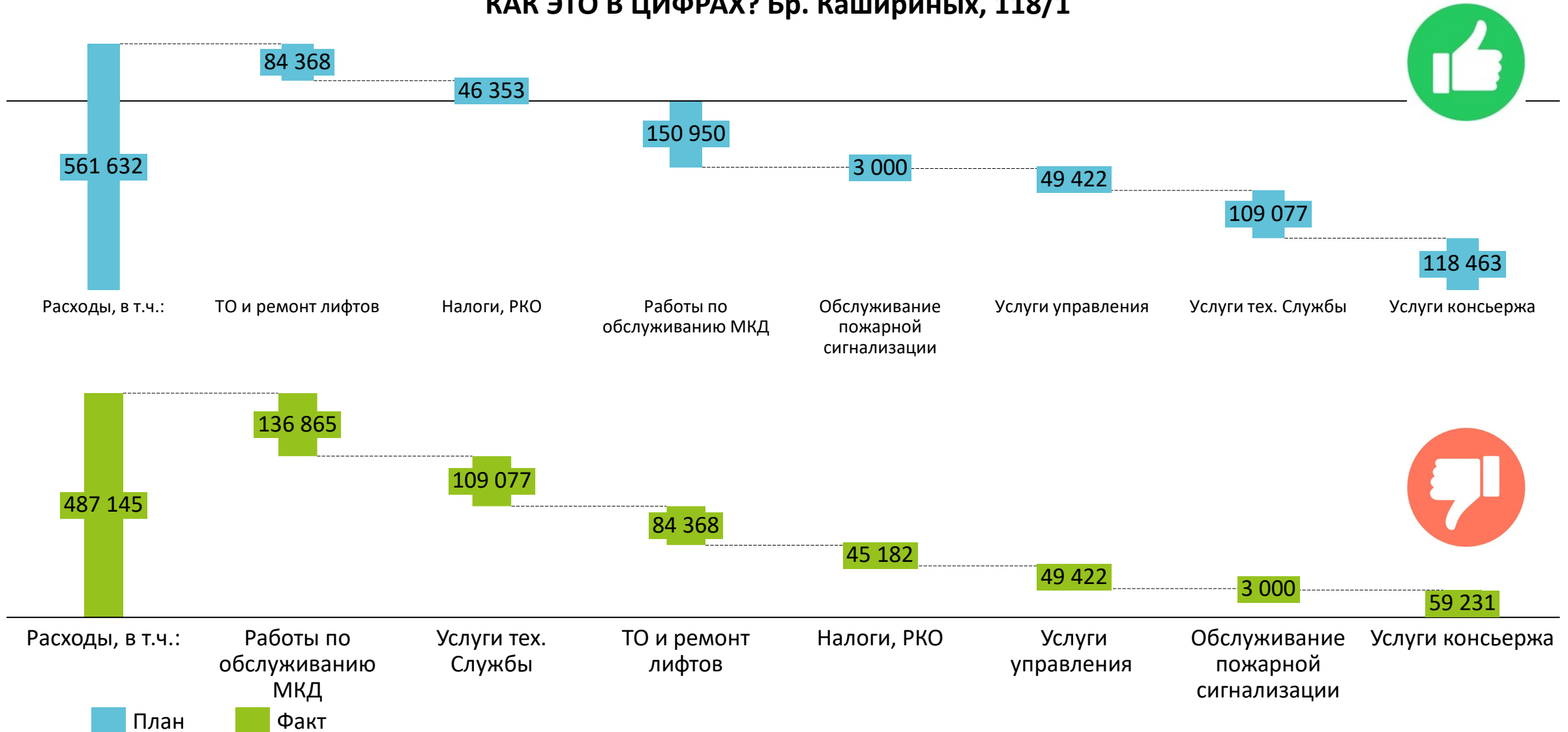
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Бр. Кашириных, 118/2	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	479 555,00	479 555,00	0,00
Оплачено жителями	479 555,00	471 452,00	-8103,00
Расходы, в т.ч.:	642 604,06	597 949,06	-44655,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	82 129,00	82 129,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	45 809,00	44 766,00	-1043,00
Работы по обслуживанию МКД	236 783,00	193 171,00	-43612,00
Обслуживание пожарной сигнализации	3 000,00	3 000,00	0,00
Услуги управления	47 955,50	47 955,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	108 465,06	108 465,06	0,00
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 163 049,06	- 126 497,06	36552,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	- 5 815,54	- 5 815,54	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	- 168 864,60	- 132 312,60	36552,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Бр. Кашириных, 118/1

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Бр. Кашириных, 118/2

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Бр. Кашириных, 118/1



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Бр. Кашириных, 118/2



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

